

**Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre**

Veľké Leváre dňa.....

Vec :

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

**1. Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa (navrhovateľov) :**

.....

**2. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje :**

.....

**3. Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

.....

**4. Vlastnícke práva k pozemkom uvedených v bode 3:**

.....

**5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Podpis navrhovateľa  
U právnických osôb odtlačok pečiatky,  
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**K vybaveniu je potrebné:**  
**predložiť písomnú žiadosť s prílohami**

1) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu a vymedzením hraníc územia.

2) Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach

3) Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, ochrane ovzdušia, o odpadoch, ochrane prírody a krajiny)

4) Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

**Potrebné prílohy:**

1. list vlastníctva
2. snímka z mapy
3. nájomná zmluva
4. súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy PPF
5. zadanie stavby (situácia M 1:200 s vyznačením odstupových vzdialeností od susedných parciel a stavieb, inžinierskych sietí a prípojok, pohľady, výškové kóty, technický popis)

**Dokumentácia musí obsahovať údaje z ktorých je zrejmé:**

- vyhodnotenie súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500), resp. mapový podklad s opisom prebiehajúcich hraníc územia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- základné stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- či sú dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadísk požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch , ktoré budú zazelenené,

- rozsah a usporiadanie staveniska

6. záväzné stanovisko obce

7. vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Malackách – ochrana prírody a krajiny (pri rodinných domoch)

8. Vyjadrenia správcov sietí (Západoslovenské energetické závody, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský plynárenský priemysel) o možnosti napojenia

9. Telefonický kontakt

10. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii podľa rozsahu stavby (pri prevádzkach)

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacký
- Obvodný úrad životného prostredia – odpady, voda, príroda
- Obvodný úrad dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, podľa povahy stavby a druhu cesty: Krajský úrad dopravy a pozemných komunikácií, Vyšší územný celok BA, Slovenská správa ciest BA, Národná diaľničná spoločnosť, Regionálne cesty BA
- Odbor civilnej obrany
- Železnice SR + jednotlivé sekcie
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Pamiatkový úrad SR, Na Červenom moste 6, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Ministerstvo životného prostredia SR, posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Obvodný pozemkový úrad
- Obvodný lesný úrad

11. Splnomocnenie (ak vybavovaním náležitostí je poverené iná osoba)

Správny poplatok – uhradiť v pokladni obecného úradu, fotokópiu doložiť so žiadosťou o vydanie územného rozhodnutia